

Uusiutuva ja toiminnallinen kirkonkylä 2035

Rantasalmen keskustan kehittämisprojekti 29.1. – 9.6.2014



- Rantasalmen taajaman osayleiskaavan esiselvityshankkeen loppuraportin esittelykortit 9.6.2014 -
Jaakko Rintamäki Sito Oy & Henna Arkko Järvi-Saimaan palvelut Oy



Projektin vaiheet:

1) Vuorovaikutusviikot (tammi-maaliskuu)
Kehitysideoiden keruu, kuntalaistapaamisia



Uusiutuva Rantasalmi-kysely,
jatkoajalla 9.3.saakka

9 jututustuokiota

12 juttua lehteen/blogiin

2) Visiointi ja yhteinen tahtotila (maalis-toukokuu)
9 kehitysidean ja 3 teemakartan kokoaminen ja esittely
Kehitysideoiden saaman kannatuksen mittaus



SUURI KIRKONKYLÄ-FOORUMI 1.
12.4.2014

Liitenumero 23.4.2014

Uus.Rmi näyttely ja Hillot
Purkkiin -peli 13.4.-11.5.

Hillot purkkiin –peli Jatkoaika
12.-21.5.2014

3) Kehittämissuunnitelman laatiminen (touko-kesäkuu)
Toimenpiteet halutun keskustan saavuttamiseksi

Kirkonkylän kehittämistyön jatkuvuuden turvaaminen ja
kuntalaisten sitoutuminen hillonkeittäjiksi



Raportin kirjaaminen

Päätössanat -lehtijuttu

SUURI KIRKONKYLÄ-FOORUMI 2.
Tulosten esittely 9.6.2014

Eniten kehittämistarpeita löytyy päivittäisen asiointin paikoista .

Teemakartta 1. Kirkonkylä koettuna paikkana

Kommentoituja kohteita

Kohde 1.
Kunnantalo - Neste

Kohde 2.
Pieni Rauanveden ranta

Kohde 3.
Tori

Kohde 4.
Seurala - Huilipaikka

Kohde 5.
Vanha leipomo - "Särvintori"

Kohde 6.
Graani - Maalaispuoti


Kohde 7.
S-Marketin parkkialue

Kohde 8.
R-kioski - Linja-autoasema

Merkkien selitykset


 Koettu keskipiste
(eniten ehdotettuja)

 Mieluisimmat paikat
(eniten ehdotettuja)

 Epämieluisimmat paikat
(eniten ehdotettuja)

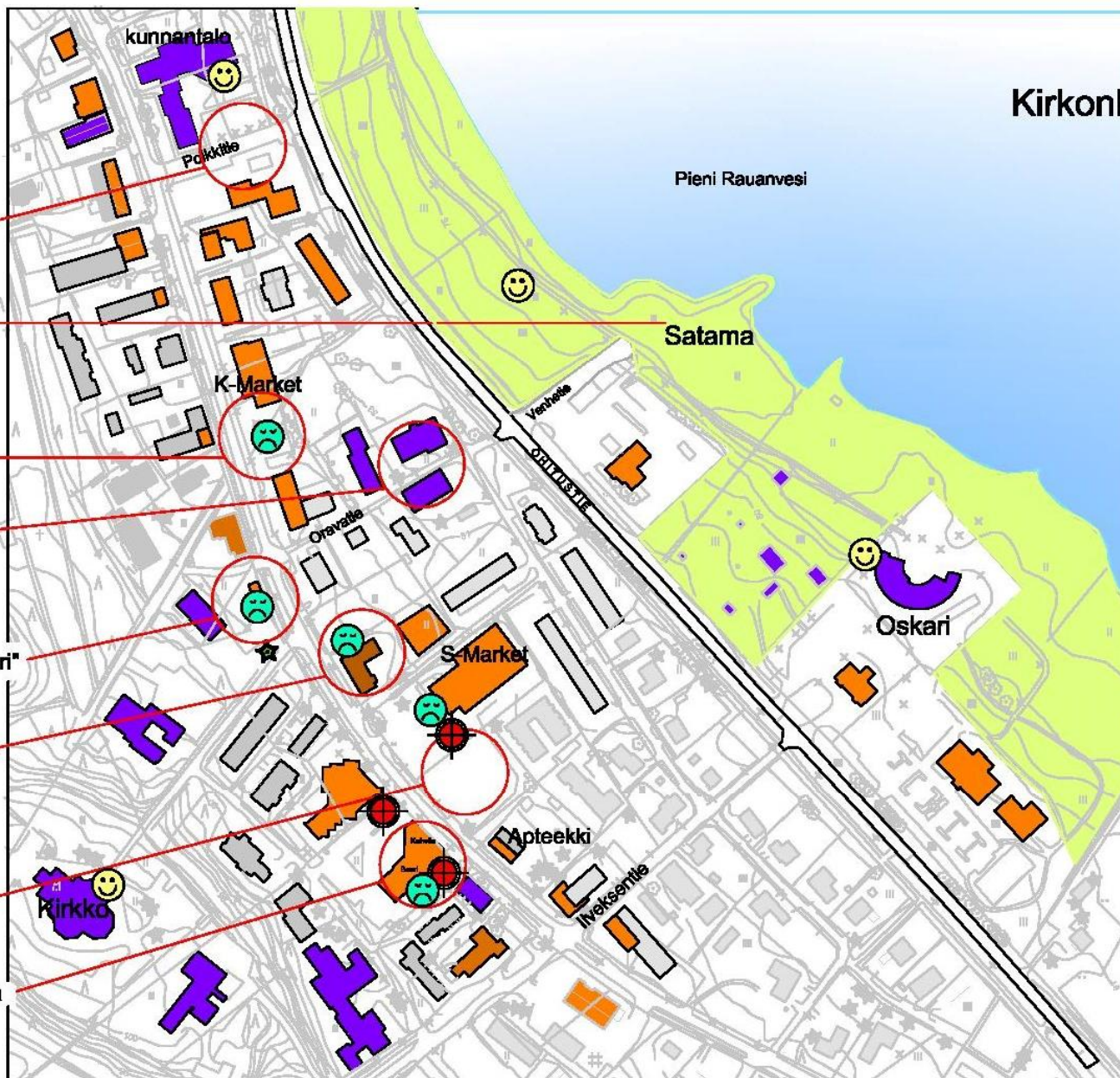
 Julkisessa käytössä

 Kaupallisessa käytössä

 Asuinkäytössä

 Ei käytössä / purkukohte

 Tärkeä viheralue



0 100 200 300m

Rantasalmen kirkonkylän kehittämisprojekti 2014
Sito Ov / Rintämäki J. & Järvi-SaimaanPalvelut Ov / Arkko H. 12.4.2014

Tärkeät näkymät

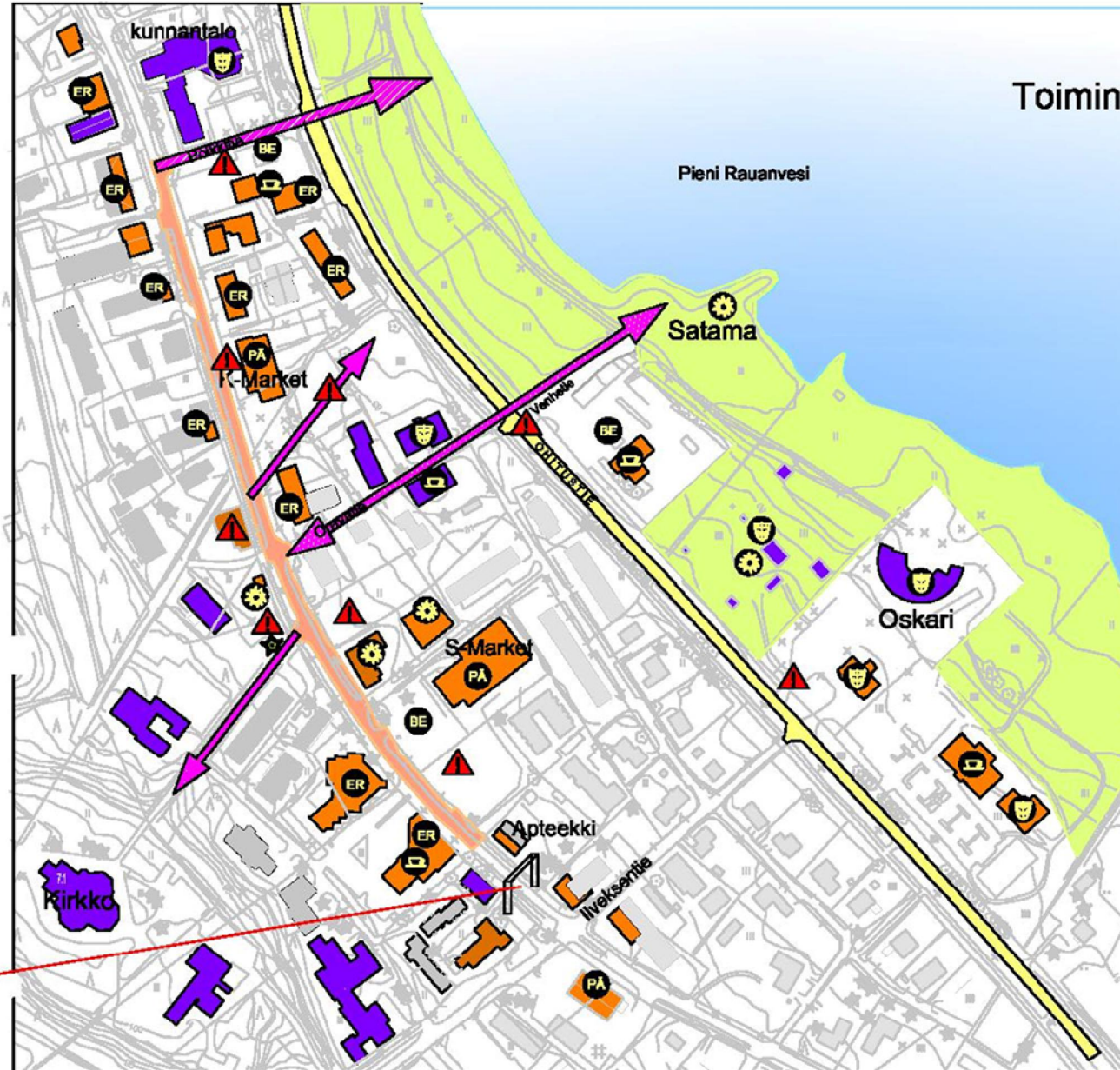
Näkymä 1.
Poikkitie järvelle

Näkymä 2.
Torin halki järvelle

Näkymä 3.
Oravatie "kylänraitti"
Venhetieltä kirkontorniin

Näkymä 4.
Kirkkotien juhlava katu

Näkymä 5.
Keskusta-alueen "portti"



Teemakartta 2. Toiminnallisena ympäristönä

Merkkien selitykset

- Julkisessa käytössä
- Kaupallisessa käytössä
- Asuinkäytössä
- Ei käytössä / purkukohte
- Keskustan pääraitti
- Seudullinen tie
- Tärkeä vihreäalue
- Päivittäistavara-liike
- Erikoisliike
- Ravintola, kahvila, baari
- Kulttuuri, matkailu
- Polttoaine-asema
- Kesäaikainen toiminta
- Tarttis tehdä jottain...

0 100 200 300m

Rantasalmen kirkonkylän kehittämisprojekti 2014
Sito Oy / Rintamäki J. & Järvi-SaimaanPalvelut Oy / Arko H. 12.4.2014

Kompaktista kirkonkylästä löytyy rajattavissa olevia elinvoimaisia pisteitä.

Osa-alue 1.
PARLAMENTTIAUKIO
Kunnantalo - Kirjasto - Neste

Yhteiskunnallisuus, tieto,
päättökenteko, yhteydet

Osa-alue 2.
TAPAHTUMATORI
Tori - Seurala - Työväentalo

Perinteet, vapaa-aika, tapahtumat,
kansalaisyhteiskunta

Osa-alue 3.
MATKAILUKESKUS
Oskari - Mantanpuoti - RinssiE.

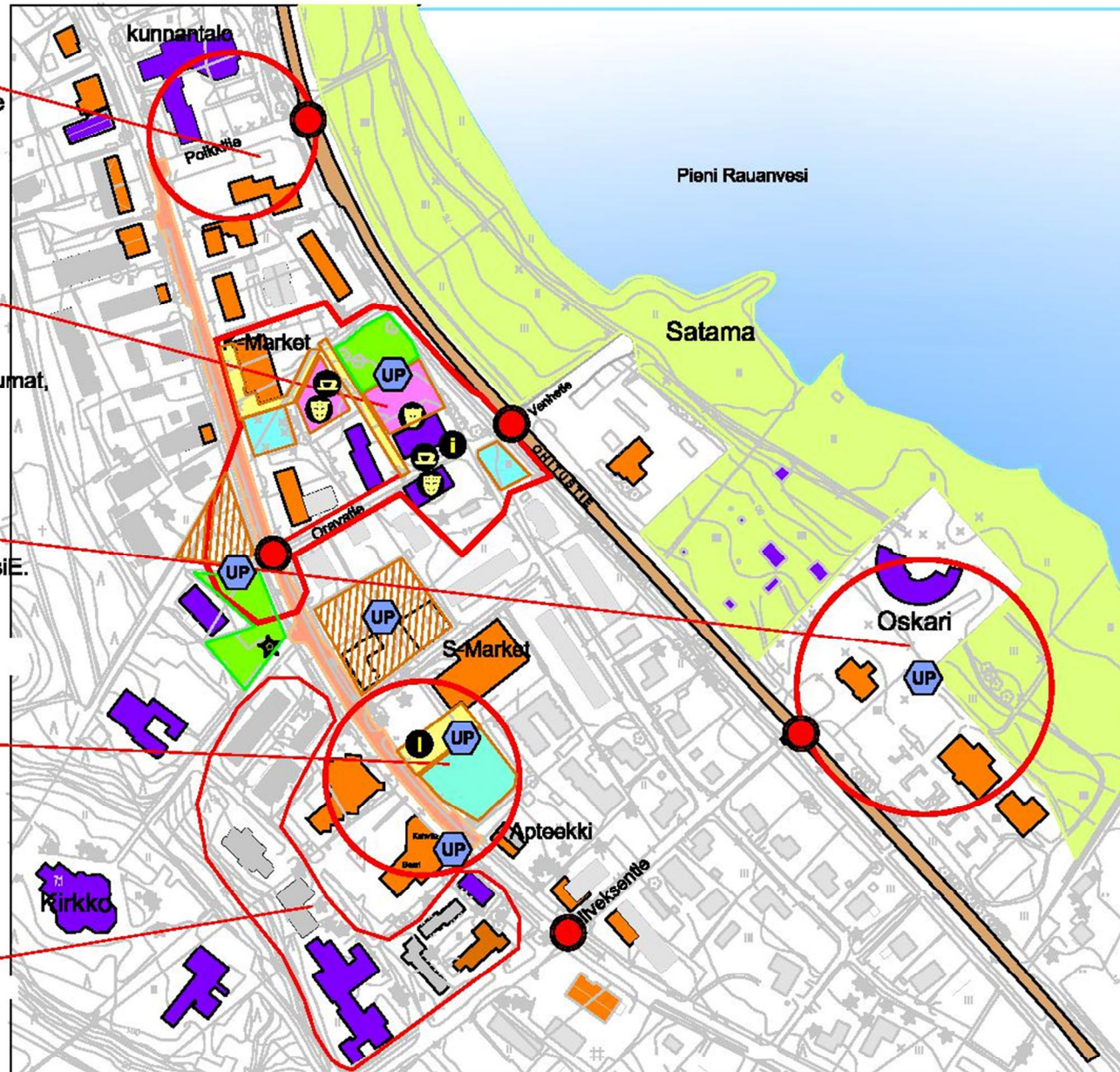
Luontoyhteys, reitkeily,
matkailu, järvenrantapuisto

Osa-alue 4.
KAUPPATORI
S-market - OP - R-kioski

Kaupan ja palveluiden
keskittymä,
julkinen liikenne

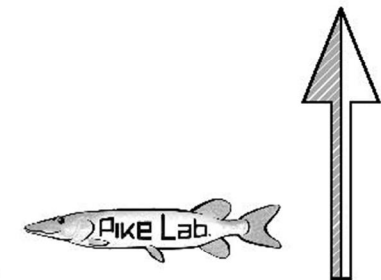
Osa-alue 5.
SENIORILANDIA
Mäntylä - palveluasunnot

Ikäihmisten tuettu asumien
ja muut palvelut



Teemakartta 3. Kehittämisehdotuksia

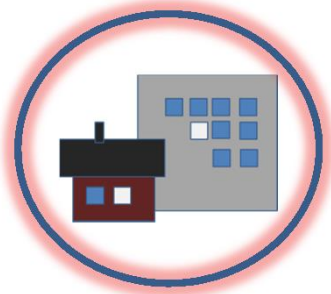
- Kävely / kevyt liikenne
- Pysäköinti
- Viheralue / puisto
- Torimyynti / tapahtumatila
- Uutta asumista
- Ravintola, kahvila, baari
- Kulttuuri, kansalaistoiminta
- Info / ilmoitustaulu
- Tärkeä risteys
- UuPop-piste (kohde sisältää uusiutumispotentiaalia)





Osio A. Yrittäminen ja markkinoiden uusiutuminen

- A1 Yritys- ja pienliiketoimintamyly
- ★ A2 Moninainen yrittäjäyys
- ★ A3 Keskustan investointi- ja toimitilahanke



Osio B. Asuminen ja uusasukashankinta

- B1 Sisäänheittoasuminen ja muuttotukipalvelut
- B2 Yritys- ja palvelupörssi
- B3 Muuttajat ja lähipalvelut numeroiksi ja kuviksi



Osio C. Kansalaisyhteiskunta ja verkottuminen

- C1 Toimijoiden verkottuminen ja paikallisviestintä
- ★ C2 Tapahtumatori ja kansalaistoiminnan vahvistaminen
- C3 Yhdistyskartoitus ja kehittämistyön koordinointi

★ Hillot purkkiin – pelin tuloksen perusteella 3 eniten kannatusta saanutta ehdotusta

Projektin tulokset

YLEISKAAVALLISET SUOSITUKSET

1. Selvitys on osa taajamayleiskaavaprosessia, sen vuorovaikutusta ja selvityksiä.
2. Teemakartat 1-3 osoittavat hyvin Rantasalmen kk:n kompaktin luonteen ja samalla suunnittelutarpeet.
3. Konkreettisesti selvityksen tulokset vaikuttavat keskustatoimintojen (c) aluevaraukseen, merkintätapaan ja suunnittelumääräyksiin sekä tarvittaessa erilaisten kehittämisperiaatemerkintöjen käyttämiseen ja niiden suunnittelumääräyksiin.
4. Vaikka tavoitteena on oikeusvaikutteinen yleiskaava, oikeusvaikutusten lisäksi korostuu valtuuston hyväksymispäätöksen merkitys (vrt. maakuntakaava), oma tekemisen ja yhteinen tahtotila. Osana yleiskaavoitustyötä tulisi laatia asemakaavan saneerausohjelma, jolla osaltaan edistetään selvityksen tulosten toteuttamista.

KIRKONKYLÄN FYYSISEN YMPÄRISTÖN KEHITTÄMISTARPEITA:

- RANTAPUISTON VIHERALUERAJAUS
- TORIN SIJAINTI
- VANHAT RAKENNUKSET
- UUDISASUINRAKENTAMISEN OSOITTAMINEN
- ESTEETÖN LIIKKUMINEN
- KYLÄTIEN JA RANNAN YHTEYS

Pike-oppi 5/5:



- TARVITTAESSA PURA JA KAAVOITA UUTTA TYHJÄÄ TILAA YTIMEN SISÄÄN
- Parhailla markkinapaikoille
 - Tue keskustan elinvoimaa

KIRKONKYLÄN TOIMINNALLINEN KEHITTÄMINEN

KIRKONKYLÄN KEHITTÄJIEN, HILLONKEITTÄJIEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Esitetyt vaihtoehdot:

- 1) Kirkonkylä-yhdistyksen perustaminen
- 2) Olemassa olevien yhdistysten kutsuminen säännöllisesti yhteisen pöydän ääreen laatimaan vuosittaiset toimintasuunnitelmat tukemaan kirkonkylän uusiutumista
- 3) Yhdistyskartoitus ja yhdistysten katto-organisaation luominen (C3)

JATKUVUUS!

KIRKONKYLÄN UUSIUTUMISEN KÄRKITOIMENPITEIKSI ON EHDOLLA:

- A3 Keskustan investointi- ja toimitilahanke
- C2 Tapahtumatori ja kirkonkylän kansalaistoiminnan vahvistaminen
- A2 Moninainen yrittäjyys

Pike-oppi 2/5:



Totutusti odotetaan, että "joku" tekee.
Monet pienet toimijat yrittävät yksin.
→ OMA YHTEISÖLLINEN TEKEMINEN
→ KOKOA MARGINAALEJA ASIAKASVIRTOJA
JA ERILAISIA TAPAHTUMIA